

SISTEMA SOSTA E MOBILITÀ S.P.A.

PIAZZA PRIMO MAGGIO, 11 - 33100 UDINE (UD)
Codice Fiscale e Partita Iva 01924950304 - PEC ssm@legalmail.it
Tel. 0432512820 Fax 0432229493 e-mail ssm@ssm.it

Udine, 29 SET. 2016

AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GEN. C. CANEVA N. 1/2 - UDINE.

Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. intende procedere, nel rispetto dei principi di massima trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, alla selezione di idonei soggetti da invitare a produrre offerte per l'acquisto dell'immobile sito in Via Gen. C. Caneva n. 1/2 - Udine.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ed è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati. **Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della procedura di alienazione dell'immobile citato.**

L'indagine è effettuata pertanto a scopo esplorativo, ai sensi del Regolamento per le alienazioni e le locazioni degli immobili di proprietà di Sistema Sosta e Mobilità S.p.A., al fine di procedere successivamente ad una procedura di alienazione.

Pertanto, Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura e i soggetti che manifestano interesse a partecipare alla medesima non possono vantare alcuna pretesa.

Saranno invitati a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro i termini stabiliti nel presente avviso e che siano in possesso dei requisiti previsti. Si informa che Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. si riserva comunque di invitare alla procedura anche soggetti che non abbiano presentato manifestazioni di interesse.

Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà la lettera di invito che verrà inoltrata da Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. successivamente al ricevimento delle istanze di manifestazione di interesse.

- SOGGETTO PROPRIETARIO E ALTRE INFORMAZIONI

Il soggetto proprietario è Sistema Sosta e Mobilità S.p.A., con sede in Piazza Primo Maggio n. 11 - 33100 Udine (UD) - Codice Fiscale e Partita Iva 01924950304 - PEC ssm@legalmail.it
Tel. 0432512820 - Fax 0432229493 - e-mail ssm@ssm.it

Ufficio presso cui richiedere la documentazione e richiedere ulteriori informazioni :

- Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. – Ufficio Tecnico – mail ufficiotecnico@ssm.it .

– OGGETTO

La procedura ha per oggetto l'alienazione dell'immobile sito in Via Gen. C. Caneva n. 1/2 – Udine, con destinazione direzionale, di proprietà di Sistema Sosta e Mobilità S.p.A., identificato al Fg. 37 Mapp. 207 sub. 8 via Generale Carlo Caneva n. 1, S1-T-1-2 z.c. 1; Cat. A/10; Cl. 4; vani 30; superficie catastale del lotto mq 2.668.

Il prezzo di stima, a corpo e comprensivo delle dotazioni contenute nell'immobile e relative pertinenze, è pari ad Euro 1.550.000,00 (unmilione cinquecentocinquanta mila/00).

Il valore suindicato non è trattabile al ribasso ed è da considerarsi non comprensivo di IVA, né delle imposte ed altri oneri e spese (anche notarili) che saranno posti a carico dell'acquirente.

Su richiesta dei soggetti interessati, saranno rese disponibili le planimetrie descrittive dell'immobile e relative pertinenze, nonché l'elenco delle dotazioni dell'immobile ed altre eventuali informazioni.

- REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisto dell'immobile posto in vendita da Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. deve possedere i seguenti requisiti:

- non trovarsi in stato di insolvenza, di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione che comportino il divieto o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Altri eventuali requisiti saranno indicati nella lettera d'invito.

Si precisa che saranno ammesse a presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, in possesso dei requisiti di cui sopra, per mezzo del legale rappresentante pro tempore, ovvero a mezzo procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali privi di espresso potere di presentare offerte in pubbliche selezioni), in possesso dei requisiti prescritti.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

Ciascun rappresentante potrà presentare solamente un soggetto, e presentare offerta per lui soltanto, pena esclusione dei rappresentati dal medesimo rappresentante.

Non saranno ammessi a presentare offerta i soggetti che si trovino, rispetto ad altri soggetti che presentano offerta, in una situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale.

In questa fase è escluso l'intervento di eventuali intermediari, dovendo Sistema Sosta e Mobilità procedere ad identificare l'acquirente al fine di verificare il possesso dei requisiti di cui sopra. In ogni caso, eventuali oneri connessi ad eventuali intermediazioni saranno a carico dell'acquirente, posto che Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. non riconoscerà alcun compenso provvigionale e/o rimborso spese ad eventuali intermediari intervenuti.

- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse **come da modulo allegato al presente avviso (Modello A – Istanza di manifestazione di interesse)**, sottoscritto dal legale rappresentante in caso di persona giuridica e corredato di documento d'identità valido del sottoscrittore.

Nella manifestazione dovrà essere indicato **l'indirizzo PEC del mittente e/o il recapito postale completo** per le successive eventuali comunicazioni. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il termine per presentare l'istanza di manifestazione d'interesse, corredata di documento d'identità valido del sottoscrittore, è previsto per le ore **13.00 del giorno martedì 31 gennaio 2017**.

Le istanze devono essere inviate a Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. mediante PEC all'indirizzo ssm@legalmail.it, oppure **consegnate a mano** in busta chiusa e sigillata presso gli uffici della sede di Sistema Sosta e Mobilità S.p.A., indicando nell'oggetto della PEC e/o sulla busta la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse a produrre offerta per l'acquisto dell'immobile sito in Via Gen. C. Caneva n. 1/2 - Udine."**

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo sopra precisato.

- DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI INERENTI L'IMMOBILE

La documentazione inerente l'immobile oggetto di alienazione verrà messa a disposizione per la visione presso la sede di Sistema Sosta e Mobilità S.p.A., previo appuntamento.

Richieste di ulteriori e specifiche informazioni inerenti l'immobile, nonché di eventuali sopralluoghi potranno essere inoltrate a Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. con le modalità che saranno comunicate nella lettera d'invito.

- ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Sono escluse dal procedimento le istanze di manifestazione:

- a. pervenute dopo la scadenza;

- b. incomplete dei dati di individuazione del soggetto;
- c. presentate da soggetti la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso.

- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati a Sistema Sosta e Mobilità S.p.A. dai parte dei soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di alienazione dell'immobile ed eventuale successiva gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è, secondo legge, la Società stessa, in quanto soggetto di diritto cui fanno capo diritti ed obblighi: Sistema Sosta e Mobilità S.p.A., sede legale in Piazza Primo Maggio n. 11 - Udine - tel. 0432512820 – fax 0432229493.

Il Responsabile del trattamento è la dott.ssa Valentina Bulfone.

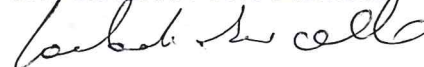
Informativa completa è disponibile sul sito www.ssm.it.

Il presente avviso è consultabile sul profilo del committente www.ssm.it .

Sistema Sosta e Mobilità S.p.A.

Il Presidente

avv. Giovanni Paolo Businello



Documenti correlati:

Modello A – Istanza di manifestazione d'interesse