

## FOGLIO CONDIZIONI

Avviso di procedura finalizzata all'affidamento dei servizi di vigilanza notturna, reperibilità su chiamata, centrale operativa e collegamento allarme in relazione alle strutture di proprietà e/o in gestione a SSM SpA per un periodo di 48 mesi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16 e smi Prot. N. Ga3047/17 del 14 aprile 2017

### ART. 1 OGGETTO

La procedura ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di vigilanza notturna, reperibilità su chiamata, centrale operativa e collegamento allarme in relazione alle strutture di proprietà e/o in gestione a SSM SpA per un periodo di 48 mesi per un importo complessivo stimato non superabile pari ad € 31.620,00 IVA esclusa oltre ad € 680,00 fissi e invariabili quali oneri per la sicurezza complessivi. Il corrispettivo dovuto sarà determinato mensilmente dalla somma dei canoni mensili più gli eventuali interventi a chiamata risultanti dai report di servizio. Il servizio offerto dovrà tenere conto delle condizioni di massima previste dal presente Foglio Condizioni.

### ART. 2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di dei servizi di vigilanza notturna, reperibilità su chiamata, centrale operativa e collegamento allarme in relazione alle strutture di proprietà e/o in gestione a SSM SpA secondo quanto previsto nel presente Foglio Condizioni. L'importo complessivo per lo svolgimento dei servizi, che si compone di canoni mensili ed importi corrisposti per singola chiamata, è stato calcolato sulla base delle seguenti quantità presunte:

Descrizione del servizio	Unità di misura	Quantità presunta
Vigilanza notturna (1 passaggio) *	Canone mensile a struttura	9 strutture al mese per 48 mesi
Vigilanza notturna (2 passaggi)	Canone mensile a struttura	3 strutture al mese per 48 mesi
Reperibilità su chiamata	Costo singola chiamata	195 chiamate nei 48 mesi
Servizio di centrale operativa	Canone mensile	48 mesi
Servizio di collegamento allarme - Sede attuale	Canone mensile	48 mesi
Servizio di collegamento allarme - Sede via Caneva *	Canone mensile	48 mesi

\* I canoni relativi ai servizi di vigilanza notturna e collegamento allarme relativi all'ex sede amministrativa della società (via Caneva 1/2 - attualmente in vendita) sono stati calcolati per l'intero periodo di 48 mesi, tuttavia nel momento in cui l'immobile verrà venduto i servizi si interromperanno senza che la ditta affidataria possa vantare alcuna pretesa.

Le singole attività oggetto del servizio possono essere così riassunte:

#### 1. Servizio di vigilanza notturna

Il servizio consiste nell'ispezione esterna e/o interna, a uno o più obiettivi effettuata da Guardie Particolari Giurate in uniforme, armate e radiocollegate con la Centrale Operativa, a bordo di auto-pattuglie munite dei relativi contrassegni ed è volto al controllo delle sedi al fine di prevenire furti e danni alle strutture ed alle auto presenti, con il compito di allontanare eventuali persone non autorizzate a sostare all'interno dell'area.

La certificazione degli avvenuti passaggi ispettivi dei punti sensibili delle strutture oggetto del servizio avverrà a mezzo di lettura di appositi trasponder che registreranno in maniera univoca tutte le operazioni relative al controllo effettuato (data, ora, guardia, nr. trasponder). SSM SpA potrà richiedere alla ditta affidataria in qualsiasi momento copia del report dettagliato sui passaggi effettuati.

La fornitura e l'installazione dei dispositivi trasponder si intendono comprese nei canoni di servizio ed avverranno a totale carico e spese della ditta affidataria secondo le quantità indicative riportate nell'allegata Scheda di dettaglio A - Servizio di vigilanza notturna. È prevista l'installazione di un dispositivo trasponder presso ogni punto sensibile delle strutture per un numero complessivo presunto pari a 35 dispositivi.

Le informazioni relative ad orari di svolgimento del servizio, strutture da vigilare e dotazioni fornite al personale operativo sono riportati nell'allegata Scheda di dettaglio A - Servizio di vigilanza notturna.

## 2. Servizio di reperibilità su chiamata

Il servizio dovrà essere svolto da Guardie Particolari Giurate in uniforme, armate e radiocollegate con la Centrale Operativa, a bordo di auto-pattuglie munite dei relativi contrassegni, che interverranno in loco al fine di dare supporto all'utenza che ne abbia fatto richiesta o al fine di gestire situazioni di emergenza (allarmi, guasti, ecc.), qualora la problematica non possa essere risolta da remoto dalla Centrale Operativa (vedasi punto 3).

Le informazioni relative ad orari di svolgimento del servizio e dotazioni fornite al personale operativo sono riportati nell'allegata *Scheda di dettaglio B - Servizio di reperibilità su chiamata*.

## 3. Servizio di centrale operativa

Il servizio riguarda l'attivazione di una Centrale Operativa da parte della ditta affidataria attiva 24 ore su 24 atta a ricevere le chiamate di richiesta di intervento, soccorso e/o emergenza ed a vigilare le aree oggetto del servizio a mezzo dei sistemi di controllo da remoto forniti da SSM SpA.

Le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio e dotazioni fornite al personale operativo sono riportati nell'allegata *Scheda di dettaglio C - Servizio di centrale operativa*.

## 4. Servizio di collegamento allarme

Il servizio riguarda il collegamento allarme con apparecchiature radio, fornite in comodato dalla ditta affidataria, dell'attuale e dell'ex sede amministrativa della società, inclusi gli interventi ad esso collegati.

Le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio e dotazioni fornite al personale operativo sono riportati nell'allegata *Scheda di dettaglio D - Servizio di collegamento allarme*.

### **ART. 3 ONERI CONNESSI ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il personale addetto al servizio dovrà essere in possesso delle necessarie autorizzazioni e dovrà essere dotato di adeguata divisa di lavoro e tessera di riconoscimento corredata di fotografia riportante i dati della società e le generalità del lavoratore.

SSM SpA potrà richiedere la sostituzione di persone non gradite qualora, a proprio insindacabile giudizio, non osservino un comportamento corretto o non offrano sufficienti garanzie di riservatezza; in tali casi la ditta affidataria dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta.

La ditta affidataria dovrà nominare un Responsabile Coordinatore per il servizio e di un suo sostituto in caso di assenza.

Il Responsabile Coordinatore dovrà avere piena conoscenza delle norme e condizioni che disciplinano il rapporto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione dei servizi e comunicare tempestivamente al Referente di SSM SpA qualsiasi anomalia riscontrata durante lo svolgimento del servizio. Tutti i contatti con SSM SpA, in ordine alla gestione del contratto, dovranno essere tenuti unicamente da suddetta figura.

È facoltà di SSM SpA chiedere alla ditta affidataria la sostituzione del Responsabile Coordinatore, sulla base di valida motivazione. La sostituzione dovrà essere attuata in termini congrui rispetto all'esigenza di assicurare la continuità delle prestazioni.

### **ART. 4 PENALI**

La somma delle penalità complessivamente applicate potrà raggiungere al massimo il 10% del valore complessivo del servizio; raggiunto tale limite, SSM SpA si riserva il diritto di risolvere il contratto. Gli eventuali importi delle penali e dei danni potranno essere trattenuti da SSM SpA sulle somme dovute alla ditta.

Per ogni passaggio di vigilanza notturna non effettuato rispetto a quanto previsto sarà applicata una penale pari ad euro 30,00 (trenta/00); qualora si verificasse la mancata esecuzione di un numero di passaggi superiore a 20 (venti) SSM SpA potrà risolvere il rapporto e richiederà il risarcimento dei relativi danni.

Per inosservanza dei tempi di intervento per il servizio di reperibilità su chiamata sarà applicata una penale pari ad euro 30,00 (trenta/00) per ogni intervallo pari a 15 minuti di ritardo oltre i tempi indicati; qualora si verificasse un numero di ritardi superiore a 20 (venti) SSM SpA potrà risolvere il rapporto e richiederà il risarcimento dei relativi danni.

Per inadempimenti relativi al servizio di Centrale Operativa sarà applicata una penale pari ad euro 150,00 (centocinquanta/00) per ogni mancata risposta ad una chiamata o richiesta di intervento o mancata attivazione del servizio di reperibilità; nel caso del verificarsi della presente possibilità SpA potrà risolvere il rapporto e richiederà il risarcimento dei relativi danni.

Per inadempimenti relativi al servizio di collegamento allarme sarà applicata una penale pari ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00) per ogni intervento non eseguito relativamente all'attivazione di un allarme; nel caso del verificarsi della presente possibilità SpA potrà risolvere il rapporto e richiederà il risarcimento dei relativi danni.

Per il mancato rispetto di altri adempimenti previsti dal Foglio Condizioni sarà applicata una penale commisurata alla gravità dell'inadempienza e quantificata ad insindacabile giudizio di SSM SpA da un minimo di € 100,00 (cento/00) ad un massimo di € 500,00 (cinquecento/00).

#### **ART. 5 ONERI CONTRATTUALI**

La sottoscrizione del contratto con la ditta affidataria è subordinato alla trasmissione da parte della ditta affidataria di copia della propria polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile verso terzi ed alla costituzione di polizza fideiussoria prestata a titolo di cauzione definitiva nel rispetto di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/16 e smi.

La ditta affidataria inoltre nello svolgimento del servizio sarà tenuta al rispetto delle vigenti norme in materia di previdenza e malattie professionali, di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di sicurezza e salute dei lavoratori, di diritto al lavoro dei disabili nonché ogni altra disposizione relativa alle suddette materie che dovesse subentrare durante l'esecuzione del servizio.

La ditta affidataria si impegna ad eseguire la prestazione oggetto del presente Foglio Condizioni anche nelle more della stipulazione del relativo contratto. In tal caso, fermo restando quanto previsto per la polizza assicurativa, potrà comunque farsi luogo alla liquidazione dei compensi spettanti alla ditta, purché quest'ultima abbia già costituito e presentato la cauzione definitiva prevista.

#### **ART. 6 PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e smi la ditta affidataria assume pienamente l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti. Qualunque violazione di tale obbligo comporta il diritto-dovere di SSM SpA di recedere immediatamente dal contratto, ex art. 3 comma 8 Legge 136/2010 e smi. Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 e smi, la ditta affidataria si impegna a inviare dichiarazione sostitutiva, con l'indicazione del conto corrente dedicato per i pagamenti, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto, corredata di fotocopia di documento di identità del dichiarante. Il pagamento avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario a 30 giorni dffm, previa presentazione delle relative fatture e verifica della regolarità contributiva da parte di SSM SpA, sul conto corrente indicato dalla ditta affidataria, riportando nella causale del pagamento il relativo codice CIG. La Ditta si impegna inoltre a dare immediata comunicazione a SSM SpA ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 7 RESPONSABILITA' DELLA DITTA**

La ditta assume per il servizio offerto ogni onere e responsabilità in merito all'osservanza delle cogenti norme di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
(ing. Pierluigi Pellegrini)

